



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

TUESDAY, 04th MAY, 2021/VAISHAKHA 14, 1943

[No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮

નાં. જે.એમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૭૫/૨૦૨૧-૨૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૫૪ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૧ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના રે.સ.નં.-

૭૭, ૭૮, ૭૯/૧ ૭૯/૨, ૮૦, ૮૨, ૮૪, ૮૫ ૮૬, ૮૭, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૮૬/૨, ૪૮૬/૩, ૪૮૬/૪, ૪૮૬/૫, ૪૮૬/૬, ૪૮૭, ૪૮૮/૧, ૪૮૮/૨, ૪૮૮, ૪૮૦/૧, ૪૮૦/૨, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩/૧, ૪૮૩/૨, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬/૧, ૪૮૬/૨, ૪૮૭, ૪૮૮, ૪૮૮/૧, ૪૮૮/૨, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૮, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬/૧, ૫૭૬/૨, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮/૧, ૫૮૮/૨, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧

અને તેના પૈકીના તમામ રે.સ.નં. નો સમાવેશ થાય છે.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. - ૧૧ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

જામનગર મહાનગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડના તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૫૪ થી ઠરાવ્યા મુજબ કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૧(જામનગર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ COVID-19 ના નિયમો ને અનુસરીને જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ ૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન, જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮

નાં. જેએમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૭૫/૨૦૨૧-૨૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૫૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૦ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના રે.સ.નં.-

૫૦૭, ૫૦૮, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૧૨૫૮, ૧૨૬૩, ૧૫૦૦, ૧૫૧૨, ૧૫૦૮ ૨૪૦, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬

અને તેના પૈકીના તમામ રે.સ.નં. નો સમાવેશ થાય છે.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૨૦ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૩-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

જામનગર મહાનગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડના તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં. ૧૫૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦(જામનગર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ COVID-19 ના નિયમોને અનુસરીને જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ ૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન, જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮

નાં.જેએમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૭૫/૨૦૨૧-૨૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૫૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૧ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના રે.સ.નં.-

૫૫૩/૧ ૫૫૩/૨, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯/૧, ૫૮૯/૨, ૫૮૯/૩, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨/૧, ૬૦૧/૨, ૬૦૧/૩, ૬૦૧/૪, ૬૦૧/૫, ૬૦૧/૬, ૬૦૨/૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫

અને તેના પૈકીના તમામ રે.સ.નં. નો સમાવેશ થાય છે.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ ની પેટા કલમ (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

જામનગર મહાનગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડના તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં. ૧૫૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (જામનગર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ COVID-19 ના નિયમોને અનુસરીને જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ ૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન, જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

જામનગર મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮

નાં.જેએમ.સી./ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૭૫/૨૦૨૧-૨૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૫૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૩ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના રે.સ.નં.-

૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯/૧, ૬૦૯/૨/૧, ૬૦૯/૨/૨, ૬૦૯/૨/૩, ૬૦૯/૨/૪, ૬૦૯/૨/૫, ૬૦૯/૩, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫/૧, ૬૧૫/૨, ૬૧૫/૩, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦, ૬૩૧/૧, ૬૩૧/૨, ૬૩૧/૩, ૬૩૧/૪, ૬૩૧/૫, ૬૩૧/૬, ૬૩૨, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૩/૧, ૬૪૩/૨, ૬૪૩/૩, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૪૯

અને તેના પૈકીના તમામ રે.સ.નં. નો સમાવેશ થાય છે.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૫-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

જામનગર મહાનગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડના તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૦ ના ઠરાવ નં.-૧૫૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩(જામનગર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ COVID-19 ના નિયમોને અનુસરીને જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ ૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન, જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.